

AMTSBLATT für die Gemeinde Seddiner See

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Bekanntmachungen

- Aufstellung eines Bebauungsplanes Gewerbestraße Nord mit Grünordnungsplan S. 3
- Protokoll Ortsbeirat des Ortsteils Neuseddin der Gemeinde Seddiner See S. 5

Informationen aus der Gemeindeverwaltung

- Antwort auf eine Bürgeranfrage zur Thielenstraße S. 5
- DSL-Initiative S. 6
- Sprechstunde des Revierpolizisten S. 6
- Glückwünsche S. 6

Öffentliche Bekanntmachungen

Aufstellung eines Bebauungsplanes Gewerbestraße Nord mit Grünordnungsplan

Durch die Gemeindevertretung Seddiner See wurde in der öffentlichen Gemeindevertretersitzung am 26. April 2005 mit Beschluss-Nr.: 22/03/2005 folgender Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Gewerbestraße Nord mit Grünordnungsplan beschlossen:

I. Beschluss

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Seddiner See beschließt im Ortsteil Neuseddin für ein ca. 7,7 ha großes Gelände nördlich der Gewerbestraße gemäß § 2 Abs. 1 sowie § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414) den Bebauungsplan Gewerbestraße Nord und einen Grünordnungsplan für die Flurstücke 50/93 teilweise, 260, 261, 262 teilweise sowie 263 teilweise der Flur 2 der Gemarkung Neuseddin aufzustellen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen. Für die Belange des Umweltschutzes soll eine Umweltprüfung durchgeführt werden, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt, in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Das Ergebnis der Umweltprüfung ist in der Abwägung zu berücksichtigen. Außerdem sind die Verfahren zur Ausgliederung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet und zur Waldumwandlung durchzuführen.

Generelle Planungsziele sind:

- die Festsetzung eines Gewerbegebiets mit einer GRZ von 0,8;
 - die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und der Umweltverträglichkeit,
 - die Ausgliederung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet;
 - die Umwandlung des Waldes nach Landeswaldgesetz;
 - die Bewältigung des Eingriffs in Natur und Landschaft;
 - die Sicherung der notwendigen Kompensationsmaßnahmen.
2. Zur Darlegung und Erörterung der Ziele und Zwecke der Planung ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Erörterungsveranstaltung durchzuführen. Die Erörterungsveranstaltung findet am **06. Juni 2005** statt. Beginn und Veranstaltungsort werden rechtzeitig in den amtlichen Bekanntmachungskästen der Gemeinde Seddiner See ausgehängt.
 3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. Begründung:

1. Anlass / Erfordernis der Planung
Die Aufstellung des Bebauungsplans ist erforderlich, um die planungsrechtlichen und naturschutzrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebiets nördlich der Gewerbestraße zu schaffen.
2. Ziele und Zwecke der Planung
Mit der Festsetzung als Gewerbegebiet soll dem Erweiterungsbedarf der Firma Werner Egerland Rechnung getragen werden. In dieser Größenordnung stehen keine anderen geeigneten Gewerbeflächen in der Gemeinde zur Verfügung. Die Fläche ist über die Gewerbestraße sehr gut an die B2 und das Bundesautobahnnetz angebunden. Eine Nutzung von Flächen außerhalb der Gemeinde kommt für die Firma Egerland nicht in Frage, da die funktionale Nähe zum Betriebsstandort in der Straße am Fuchsbau in Neuseddin erforderlich ist.

Im Bebauungsplanverfahren ist neben der Festsetzung von Art und Maß der Nutzung auch die Erschließung über die Gewerbestraße zu sichern. Für die Planung ist eine Umweltprüfung durchzuführen, dabei ist auch die Vermeidung und Minimierung von Eingriffen in Natur und Landschaft zu prüfen und der Eingriff in Natur und Landschaft zu bewältigen sowie die notwendigen Kompensationsmaßnahmen zu sichern. Da die Fläche im Landschaftsschutzgebiet liegt, ist ein Ausgliederungsverfahren durchzuführen. Für die Waldflächen, ist eine Waldumwandlung nach Landeswaldgesetz erforderlich.

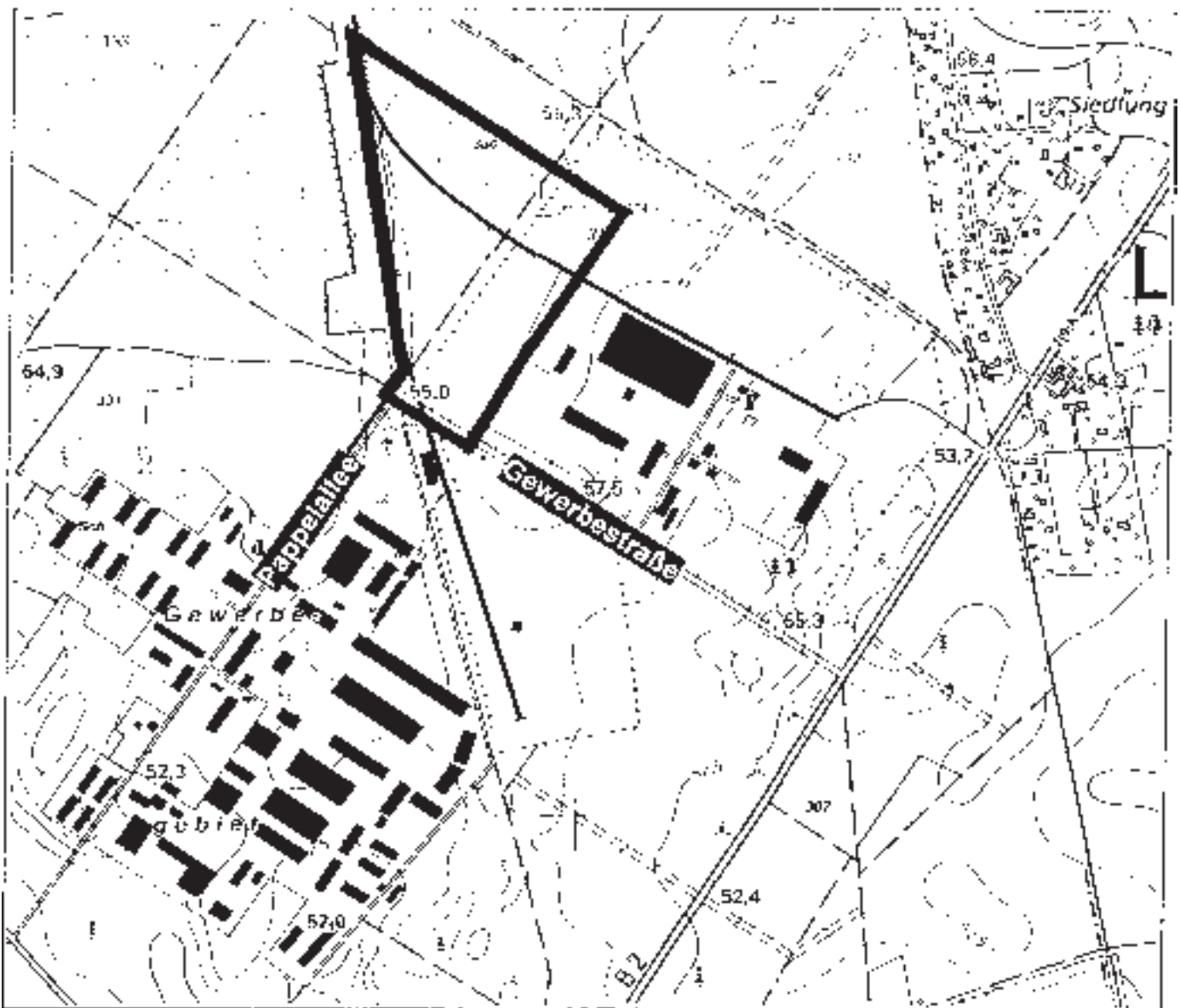
In Kenntnis der Erweiterungsabsicht der Firma Egerland wurde bereits ein Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Gemeinde (Änderung Nr. 06/04) eingeleitet. Die raumordnerische Zustimmung zu dieser Änderung liegt vor. Die Planung ist mit dem Schutzzweck des Landschaftsschutzgebiets nicht vereinbar. Eine Ausgliederung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet wurde von der Oberen Naturschutzbehörde in Aussicht gestellt.

Der Bebauungsplan soll im Parallelverfahren zu der Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt werden.

Siehe dazu Karte auf Seite 4

Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Gemeinde Seddiner See Ortsteil Neuseddin
Bebauungsplan „Gewerbestraße Nord“



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Maßstab 1 : 10.000

26.04.2005

Protokoll Ortsbeirat des Ortsteils Neuseddin der Gemeinde Seddiner See

14. April 2005 von 19.06 bis 21.07 Uhr. Teilnehmer: Uwe Fanselow, Wolfgang Lücke, Annette Knodel, Angelika List, Günther Glöhs fehlt entschuldigt. Gäste: Brigitte Riedel, Günter Harz, Jörn Papst, Bernd Lehmann, Ulrich Grünmüller, Gustav Keller, Frank Lärz, Ulf Berger.

TOP 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, Protokollkontrolle und Fragen zur Tagesordnung

Der Ortsbeirat(OB) ist beschlussfähig, das Protokoll vom 14. März wird einstimmig angenommen. Keine Fragen zur Tagesordnung.

TOP 2 Informationen zur Sanierung der Kunersdorfer Str.

Der Kreis und die Gemeinde sanieren die Kunersdorfer Straße. Der Ortsbürgermeister informiert, dass eine weitere neue Pumpstation in Betrieb genommen werden soll, die das Abwasser, welches jetzt in die Neuseddiner Kläranlage fließt, über eine Druckleitung ins Beelitzer Klärwerk pumpen wird. Da entsprechende Leitungen sehr tief im Erdreich verlegt werden, ist eine halbseitige Sperrung der Straße nicht möglich und der Teilabschnitt muss vollständig gesperrt werden. Mitte/Ende Mai ist damit zu rechnen, dass der Bus den Bahnhofsvorplatz über die Ladestraße und den Tunnel erreichen kann.

TOP 3 Informationen zur Sanierung der Schmiedestraße

Durch Ulrich Grünmüller und Günter Harz erfolgen Ausführungen zum Baugeschehen. Auch hier sind die Bauarbeiten für die Bagger extrem schwierig.

Probleme ergeben sich für die Fußgänger, die in dem Bereich wohnen oder zu tun haben. Gefahrenquellen werden von Anwohnern angesprochen. Dazu zählen das Überqueren der Straße mit Kinder- und Einkaufswagen durch den Sand und ungenügende Beleuchtung, insbesondere für Ortsfremde. Der Ortsbürgermeister weist auf den Vandalismus, besonders am Wochenende in der Kunersdorfer Straße hin, wenn nachts die Bauschilder und Lampen umgeworfen werden und bittet die Polizei um mehr Präsenz. Bürger, die ein Anliegen in Sachen Baustelle haben, können jeden Montag um 8.30 Uhr am Baucontainer in der Schmiedestraße Probleme direkt ansprechen.

TOP 4 Diskussion zur Standortwahl der Glascontainer

Ulrich Grünmüller führt aus, dass es schwer ist, die vom OB geforderten Angaben über den Anfall der Glasmenge der jeweiligen Container von der Entsorgungsfirma zu erhalten. Zur Diskussion über einen unterirdischen Standort in der Waldstraße, um die Lärmbelästigung zu reduzieren, wird die

Kostenfrage für Unterfluranlagen diskutiert. Bürger bringen zum Ausdruck, die gegenwärtigen Standorte zu belassen, da nicht alle ein Auto haben und den Container schnell erreichen können. Es gebe auch viele Fußgänger im Ort, die dann weite Wege in Kauf nehmen müssten. Der OB schließt sich der Meinung an, zumal der Verwaltung keine Beschwerden über Lärmbelästigungen vorliegen.

TOP 5 Bürgeranfragen

Folgende Bürgeranfragen werden gestellt: 1. Wann beginnen die Bauarbeiten in der Schmiedestraße im Bereich Nr. 16. Dort ist ein Umzug geplant. 2. Der Bolzplatz (Nähe Garagen am Reparaturstützpunkt) wird von Mopeds und Autos befahren. Kinder können ihren Platz oft nicht nutzen und werden von den Älteren verdrängt. Welche Maßnahmen kann das Ordnungsamt ergreifen? 3. Die Anfragen eines Anliegers in der Schmiedestraße an die Verwaltung wurde weder beantwortet noch wurde der Eingang bestätigt. Der Anlieger bittet den OB, der Sache nachzugehen und fragt, ob er, wenn nicht geantwortet wurde, von einer Zustimmung zu seinen Gunsten ausgehen kann. 4. Speziell zum Thema DSL kam der Vorschlag, sich bei der Bahn zu informieren, ob ein entsprechendes Netz besteht und dieses mit genutzt werden kann. 5. Es wird nachgefragt, ob es in der Gemeinde einen Mietspiegel gibt und ob die Mieten der Gemeindewohnungen abgesenkt werden können, um mehr Einwohner in die Gemeinde zu holen. 6. Die Nachfrage, ob die Entscheidung zu den Lampenvarianten in der Schmiedestraße schon gefallen ist, kann mit ja beantwortet werden.

TOP 6 Mitteilungen

Es wird mitgeteilt, dass in dem aktuell sanierten Block der Hans-Beimler-Straße eine Arztpraxis vorgesehen ist und auf der Giebelseite die Bänke entfernt werden, um notwendige Parkplätze einzurichten.

TOP 7 Sonstiges

Das Ortsbeiratsmitglied Annette Knodel kündigt ihren Austritt als Mitglied im Ortsbeirat Neuseddin wegen ihres Wohnungswechsels nach Seddin an. Ein Dankeschön gilt Herrn Rudelt, der dem OB einen informativen und konstruktiven Beitrag geschrieben hat. Das Thema Schule wird diskutiert. Im zweiten aufeinanderfolgenden Schuljahr werden die für die Fortführung der Sekundarstufe (7. Klasse) notwendigen Schüleranmeldungen nicht erreicht, so dass der Fortbestand gefährdet ist. Die Protokolle des OB im See-Kurier sollen aus Kostengründen der Gemeinde kürzer gefasst werden. Das Gremium wird dem Wunsch nachkommen, will aber trotzdem nicht darauf verzichten, die Anwohner umfassend zu informieren.

*Gez. Uwe Fanselow
Ortsbürgermeister*

*Gez. Angelika List
Protokollantin*



DSL-Initiative

Leider ist die Deutsche Telekom auf Grund von Reichweitenproblemen nicht in der Lage, die Gemeinde Seddiner See mit DSL zu versorgen. Deshalb werden in der Gemeinde Seddiner See seit einiger Zeit Anstrengungen unternommen, alle Gewerbebetriebe und Haushalte mit WLAN (gleiche Bandbreiten wie DSL) über einen Privatanbieter zu versorgen. Dieser Privatanbieter benötigt dazu aber eine Mindestanzahl von Nutzern. Als Ausführungszeitraum ist das zweite Halbjahr 2005 bei ausreichender Nutzerzahl vorgesehen.

Deshalb bitten wir alle **ernsthaften Interessenten** für eine gewerbliche bzw. private Internet-Nutzung via WLAN uns nachfolgende Angaben zu schicken.

Name:

Anschrift:

Telefon:

Gewünschte Bandbreite: 1.024 2.048 3.072 Download
 128 192 384 Upload alles
k/bit's/sek

Art der Nutzung: Gewerblich Privat

Preise: Variable Tarife (ähnlich Telekom mit Flatrates).

Es handelt sich hierbei nur um eine Interessentenbekundung. Zur Beantragung wird der Privatanbieter mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Bitte schicken Sie das ausgefüllte Blatt an nachfolgende Anschrift:

**Gemeindeverwaltung Seddiner See
Kiefernweg 5
14554 Seddiner See / OT Neuseddin**

oder geben Sie es in der **Gemeindeverwaltung im Zimmer 1** ab.

Mit freundlichen Grüßen
Gemeindeverwaltung Seddiner See



Antwort auf eine Bürgeranfrage zur Thielenstraße

In der Nr. 01/2005 auf Seite 20 des „See-Kurier“ fragte unser Bürger H. Weiß wie es mit dem „Schandfleck in der Thielenstraße“ weitergehen soll. Die Gemeinde wandte sich an die zuständige ESG in Berlin und erhielt von dieser dazu am 11.04.2005 die unten abgedruckte Antwort:

Sehr geehrter Herr Zinke,
Gern entsprechen wir auch Ihrer Bitte um Beantwortung der Bürgeranfrage unseres Mieters, Herrn Henri Weiß, veröffentlicht im „Seekurier“ vom 27.01.2005.

Herr Weiß rügt hier den derzeitigen Zustand der Außenanlage um die Wohn- und Gewerbeobjekte in der Thielenstraße 5-8.

Auch für uns als Eigentümer und Vermieter ist die Situation unbefriedigend.

Die zurückliegenden Bemühungen um eine Wiedervermietung der vorhandenen Gewerbeflächen blieben bedauerlicherweise erfolglos.

Nachdem bereits die Räumlichkeiten des ehemaligen Schuhmachers saniert und der benachbarten Wohnung zugeordnet wurden, wird derzeit die Wirtschaftlichkeit der Umgestaltung der ehemaligen Bäckerei zu Wohnungen untersucht.

Unter Berücksichtigung unserer derzeit laufenden umfangreichen Bauvorhaben in Berlin und Senftenberg und der durch die Gemeinde für das Jahr 2007 geplanten Erneuerung der Thielenstraße werden wir die Komplexsaniierung der Gebäude, Wohnungen und Gewerbe im Jahre 2008 in der Thielenstraße fortsetzen.

Eine Neugestaltung der Außenanlagen vor den Häusern Thielenstraße 5-8 wäre vor Abschluss der Baumaßnahmen wenig sinnvoll.

Die Instandsetzung erhaltungswürdiger Bereiche der Außenanlage wird vorerst auf die Gewährleistung der allgemeinen Sicherheit beschränkt bleiben. Entsprechende Maßnahmen hierzu werden in Kürze veranlasst.

Mit freundlichen Grüßen
Egidius Pielen
Geschäftsführer

Dieter Röbbig
Prokurist

Sprechstunde des Revierpolizisten

**Polizeikommissar Kranepuhl
Mobile Wache**

07.06.2005	17:00 - 18:00 Uhr	Neuseddin Parkplatz Plus Markt
09.06.2005	16:00 - 17:00 Uhr	Seddin Hauptstraße Höhe Feuerwehr
09.06.2005	17:15 - 18:00 Uhr	Kähnsdorf Höhe Kulturscheune

Entgegennahme von Anzeigen, Beratung und Weiterleitung von Sachverhalten an andere Behörden.

PK Kranepuhl PW Beelitz Tel.: 033204/ 360

Herzliche Glückwünsche

Der Bürgermeister der Gemeinde Seddiner See
gratuliert herzlich zum Geburtstag und wünscht alles Gute im Monat Mai



zum 90.	Frau Hildegard Naundorf	im Ortsteil Neuseddin
zum 85.	Frau Helga Scheddin	im Ortsteil Kähnsdorf
zum 84.	Herrn Fritz Klewitz	im Ortsteil Neuseddin
zum 82.	Frau Rosalia Schwabe	im Ortsteil Neuseddin
zum 80.	Frau Gertraud Bruhnke	im Ortsteil Neuseddin
zum 80.	Frau Hildegard Meyer	im Ortsteil Neuseddin
zum 75.	Frau Helga Schulz	im Ortsteil Neuseddin
zum 75.	Frau Ruth Retzki	im Ortsteil Neuseddin
zum 75.	Herrn Edgar Dettloff	im Ortsteil Seddin
zum 75.	Herrn Kurt Koopmann	im Ortsteil Neuseddin
zum 75.	Herrn Herwig Kahl	im Ortsteil Neuseddin
zum 70.	Frau Irene Möller	im Ortsteil Neuseddin
zum 70.	Frau Brigitte Sack	im Ortsteil Neuseddin
zum 70.	Frau Gisela Friedrich	im Ortsteil Kähnsdorf

Es werden Glückwünsche zum 70., 75. und ab 80. Geburtstag veröffentlicht.

Ende des Amtsblattes